

COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO**Il Fondo Mi.To Real Estate di Green Arrow Capital annuncia la partnership con Cracking Art per la promozione dell'Arte nelle aree urbane**

La collaborazione prevede l'installazione delle opere del movimento artistico nei complessi residenziali sviluppati dal Fondo Mi.To, interpretando in maniera iconica il proprio obiettivo di rigenerazione urbana

Milano, 20 marzo 2025 – Il **Fondo Mi.To Real Estate**, iniziativa di **Green Arrow Capital** e **Crea.Re Advisory**, dedicata al mercato Real Estate residenziale mid-size principalmente nelle città di Milano e Torino, ha siglato una **partnership con Cracking Art** - movimento artistico nato nel 1993, caratterizzato dal forte impegno sociale e ambientale - finalizzata a promuovere l'Arte nel contesto di rigenerazione urbana che il Fondo sta realizzando nei centri delle due città.

In particolare, la collaborazione prevede l'installazione delle opere di Cracking Art nei complessi residenziali realizzati da Mi.To, rendendoli iconici e immediatamente riconoscibili, valorizzando la cultura artistica italiana. La partnership pone al centro l'Arte e rappresenta il punto di incontro tra i valori di innovazione e sostenibilità che uniscono il Fondo e il Movimento.

L'approccio sostenibile di Green Arrow Capital - tra le principali piattaforme di gestione del risparmio italiane focalizzata sul panorama degli investimenti alternativi con oltre 2 miliardi di raccolta - è implementato con il key partner Crea.Re Advisory anche nel Fondo Mi.To e si basa sulla volontà di realizzare progetti di riqualificazione urbana residenziale, a basso impatto ambientale, prediligendo l'utilizzo di materiali sostenibili. Allo stesso tempo, la filosofia di Cracking Art punta a trasmettere attraverso l'Arte il costante impegno sociale e green che, unito a un uso innovativo dei materiali plastici per la creazione delle proprie opere, vuole rievocare la stretta relazione tra natura e realtà artificiale. Rigenerare la plastica significa sottrarla alla distruzione tossica e devastante per l'ambiente, donandole nuova vita e trasformandola in opere d'arte che comunicano una sensibilità verso la natura.

Un progetto che è in linea con gli obiettivi del Fondo Mi.To, gestito da Green Arrow Capital con la collaborazione di Crea.Re Advisory, che punta a una riqualificazione urbana di aree cittadine e edifici in zone centrali anche attraverso l'utilizzo di materiali sostenibili e che, grazie alla partnership con Cracking Art, aggiunge l'arte come strumento di rigenerazione e sensibilizzazione sociale.

Alessandro Di Michele, Partner e General Manager di Green Arrow Capital, ha commentato: *"L'approccio sostenibile agli investimenti è da sempre un pilastro della strategia di Green Arrow Capital. La collaborazione con Cracking Art rappresenta un perfetto connubio tra la nostra visione e l'impegno del movimento artistico nella rigenerazione urbana, attraverso l'arte e il riutilizzo creativo dei materiali. Questa partnership testimonia il nostro impegno nell'integrare innovazione, sostenibilità e cultura nei progetti di sviluppo immobiliare, contribuendo a creare spazi urbani innovativi"*.

Pierpaolo Fraudatario, Co-Founder & CEO di Crea.Re Advisory, ha dichiarato: *"Siamo entusiasti di portare avanti questa collaborazione con Cracking Art, un'iniziativa che arricchisce i nostri complessi residenziali con un'identità artistica distintiva. Il Fondo Mi.To si pone l'obiettivo di trasformare il*

contesto urbano con edifici sostenibili e dal forte valore estetico, e le installazioni di Cracking Art contribuiranno a rendere questi spazi ancora più iconici e riconoscibili, offrendo ai residenti e alla comunità un'esperienza che coniuga arte, innovazione e sostenibilità".

Paolo Bettinardi, CEO di Cracking Art, ha aggiunto: *"Siamo lieti di collaborare con Green Arrow Capital e Crea.Re Advisory in un progetto che valorizza l'arte come strumento di rigenerazione urbana e sensibilizzazione sociale. Le nostre installazioni vogliono creare un dialogo con il contesto urbano, trasformando gli spazi residenziali in luoghi di condivisione e riflessione. Attraverso il riutilizzo creativo della plastica, il nostro movimento intende promuovere un messaggio di sostenibilità e attenzione all'ambiente, contribuendo a un futuro più consapevole e innovativo".*

GREEN ARROW CAPITAL

Green Arrow Capital è una delle principali piattaforme di gestione del risparmio italiane focalizzata nel panorama degli Investimenti Alternativi con oltre 2 miliardi di euro di raccolta storica. Ad oggi hanno investito nei fondi del gruppo oltre 150 investitori (di cui circa il 20 per cento di provenienza internazionale) riconducibili per quasi il 90 per cento a enti istituzionali (Banche, Fondi Sovrani, Fondi di Fondi, Fondazioni Bancarie, Casse di Previdenza, Fondi Pensione e Assicurazioni).

Green Arrow Capital è stata fondata nel 2012 da Eugenio de Blasio, azionista di riferimento nonché Presidente e CEO del Gruppo, insieme al co-fondatore Daniele Camponeschi (CIO del Gruppo) e al partner Alessandro Di Michele (General Manager del Gruppo), e vede attivo nelle relazioni istituzionali il Partner e Deputy Chairman della SGR Francesco Maria Giovannini. Il Gruppo opera in quattro diverse strategie di investimento – Infrastrutture Energetiche & Digitali, Private Equity, Private Credit e Real Estate – con team dedicati e indipendenti ed ha attualmente in raccolta il quarto fondo di Private Equity (GAPEF IV Italian Champions) a sostegno delle PMI italiane eccellenti, oltre al Fondo Infrastrutture per il Futuro (GAIF) che investe in energie rinnovabili e infrastrutture digitali in mercati ad alto potenziale in Europa e al fondo di smart Real Estate MiTo. www.greenarrow-capital.com

CREA.RE ADVISORY

Crea.Re Advisory (www.creareadvisory.it) è l'investment specialist di Crea.Re Group dedicato al Fondo Mi.To e con il supporto della tecnologia offre supporto in tutte le fasi del processo di investimento: dall'origination, alla due diligence, alle attività di project management e monitoring. La società vanta un consolidato network di relazioni e forti competenze non solo nel settore real estate, ma anche in ambito finanziario e di project management dei founders e del team. Nella compagine societaria di Crea.Re Advisory sono presenti Stabile Holding, Crea.Re Group e Green Arrow Capital.

CRACKING ART

Il movimento Cracking Art (www.crackingart.com) si caratterizza per un forte impegno sociale e ambientale, unito all'uso innovativo della plastica per evidenziare il rapporto tra natura e artificio. Il nome richiama il "cracking catalitico", processo chimico che trasforma il petrolio in plastica, simbolo del passaggio dall'organico al sintetico. Le opere, come gli iconici animali colorati, invadono spazi urbani e pubblici per stimolare una riflessione sull'impatto dell'uomo sull'ambiente. Rigenerare la plastica significa sottrarla alla distruzione e darle nuova vita artistica, trasformandola in un linguaggio espressivo capace di sensibilizzare il pubblico alle tematiche ecologiche e sociali del nostro tempo.

CREA•RE
ADVISORY

green  **arrow**
CAPITAL
The Alternatives Platform

CRACKINGART®

UFFICIO STAMPA GREEN ARROW CAPITAL:

Close to Media – Communication Advisors

Adriana Liguori: Mob. +39 345.1778974 - adriana.liguori@closetomedia.it

Paolo Ferrario: Mob. +39 337.1064754 – paolo.ferrario@closetomedia.it

Federico Maggioni: Mob. +39 393.8150958 – federico.maggioni@closetomedia.it